

**T.C.**  
**TOKAT İL ÖZEL İDARESİNDEN**  
**TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI**

**MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:**

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez, Almus, Erbaa, Turhal ve Zile İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **28 adet Taşınmaz**, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif (artırma) ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde **20/12/2018 Perşembe günü saat 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte** "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere satılacaktır

**MADDE 2- İLİMİZ GENELİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ :**

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m <sup>2</sup>	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDA Kİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNTAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Merkez	Yenimahalles	-----	H37A17D1D	391	371	1.071,46	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa (üzzerinde 2 katlı otopark mevcut)	Katlı Otopark Yençok: 5:50	6.923.000,00	208.000,00	20/12/2018	10:00

2.	TOKAT	Merkez	Yenimahalle	-----	H-37A17D1D	59	94	900,00	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa (üzerinde mekanik katlı otopark mevcut)		<b>2.809.000,00</b>	<b>84.300,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>10:10</b>
3	TOKAT	Merkez	Beybağı	Beybağı	31	101	31	5.050,00	Tam	Tam		Bahçe	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Bahçe (Eski Elektrik havuzu)	<b>Ağaçlan dırma Sahası, Resmi Kurum Alanı ve Yol</b>	<b>3.443.000,00</b>	<b>103.300,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>10:20</b>
4.	TOKAT	Merkez	Beybağı	Beybağı	31	101	30	3.370,00	Tam	Tam		Bahçe	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Bahçe (Eski Elektrik havuzu)	<b>Ağaçlan dırma Sahası, Resmi Kurum Alanı ve Yol</b>	<b>2.298.000,00</b>	<b>69.000,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>10:30</b>
5.	TOKAT	Merkez	Kızıl Köyü	İrmak Kenarı	H.37a2.3D.D	0		184.925,00	Tam	Tam		İrmak Metrukata (Tarla)	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	İrmak Metrukata (Tarla) bir kısmı ağaçlandırdı.	<b>İmarsız</b>	<b>1.399.000,00</b>	<b>42.000,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>10:40</b>

6.	TOKAT	Merkez	Çağgözü	---	H37	351	100	509,71	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İskan+Ticaret B-5	2.535.000,00	76.050,00	20/12/2018	10:50
7.	TOKAT	Merkez	Güneşli	Bisgeni	71	416	27	870,86	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Yol ve TNK	83.000,00	2.500,00	20/12/2018	11:00
8.	TOKAT	Merkez	Güneşli	Bisgeni	71	416	26	173,22	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Yol ve TNK	16.000,00	480,00	20/12/2018	11:10
9.	TOKAT	Merkez	Güneşli	Bisgeni	71	416	24	609,13	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Yol ve TNK	58.000,00	1.750,00	20/12/2018	11:15

10	TOKAT	Merkez	Güneşli	Bişgeni	71	416	23	2.152,04	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	<b>Yol ve TNK</b>	<b>204.000,00</b>	<b>6.150,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>11:20</b>
11	TOKAT	Merkez	Çamlıbel	Köyiçi	1	0	939	486,00	Tam	Tam		Arsalı ev	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsalı ev	<b>Meskun Konut Alanı</b>	<b>77.000,00</b>	<b>2.310,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>11:25</b>
12	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyiçi	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.0009,35		Tam	Birinci Kat 6	Kargir Bina ve Arsası	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	İşyeri	<b>Kat Mülkiyeti Kurulmuş</b>	<b>27.500,00</b>	<b>825,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>11:30</b>
13	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyiçi	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.0009,35		Tam	Zemin Kat 5	Kargir Bina ve Arsası	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	İşyeri	<b>Kat Mülkiyeti Kurulmuş</b>	<b>30.600,00</b>	<b>920,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>11:35</b>

14	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyüğü	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.0009,35	12/105	Tam	Zemin Kat 4	Kargir Bina ve Arsası	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	İşyeri	<b>Kat Mülkiyeti Kurulmuş</b>	<b>30.600,00</b>	<b>920,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>11:40</b>
15	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyüğü	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.0009,35	12/105	Tam	Zemin Kat 3	Kargir Bina ve Arsası	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	İşyeri	<b>Kat Mülkiyeti Kurulmuş</b>	<b>30.600,00</b>	<b>920,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>11:45</b>
16	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyüğü	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.0009,35	12/105	Tam	Zemin Kat 2	Kargir Bina ve Arsası	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	İşyeri	<b>Kat Mülkiyeti Kurulmuş</b>	<b>30.600,00</b>	<b>920,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>13:10</b>
17	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyüğü	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.0009,35	12/105	Tam	Zemin Kat 1	Kargir Bina ve Arsası	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	İşyeri	<b>Kat Mülkiyeti Kurulmuş</b>	<b>30.600,00</b>	<b>920,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>13:15</b>

18	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyüçi	G37-D-04-D-1-C	187	46		1.0009,35	10/105	Tam	Birinci Kat 7	Kargir Bina ve Arsası	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	İşyeri	<b>Kat Mülkiyeti Kurulmuş</b>	<b>27.500,00</b>	<b>825,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>13:20</b>
19	TOKAT	Zile	Tutulupmar	---	26.27.D.D	511	1		2.635,00	16/148	Tam	2. Kat Bağımsız Bölüm 56	2 Blok 37 Dükkan 16 Büro Beş Hizmet Binalı Halıcılık Okulu ve Rant Tesisleri	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Halıcılık Okulu ve Rant Tesisleri	<b>Kat Mülkiyeti Kurulmuş</b>	<b>500.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>13:30</b>
20	TOKAT	Zile	Tutulupmar	---	26.27.D.D	511	1		2.635,00	16/148	Tam	3. Kat Bağımsız Bölüm 58	2 Blok 37 Dükkan 16 Büro Beş Hizmet Binalı Halıcılık Okulu ve Rant Tesisleri	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Halıcılık Okulu ve Rant Tesisleri	<b>Kat Mülkiyeti Kurulmuş</b>	<b>500.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>13:40</b>
21	TOKAT	Almus	Ormandibi	Köyüçi	12	0	2660	762,00		Tam	Tam	----	Orman Bakım Evi ve Arsası	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Orman Bakım Evi ve Arsası	<b>İmarlı</b>	<b>24.000,00</b>	<b>720,00</b>	<b>20/12/2018</b>	<b>13:50</b>

22	TOKAT	Turhal	Yazitepe	Mezarlıkardı	H36B06DC	136	17	372,15	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı Ayrık Nizam 0,30/0,60	13.120,00	400,00	20/12/2018	13:55
23	TOKAT	Turhal	Yazitepe	Mezarlıkardı	H36B06DC	136	18	356,80	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı Ayrık Nizam 0,30/0,60	12.580,00	380,00	20/12/2018	14:00
24	TOKAT	Turhal	Yazitepe	Mezarlıkardı	H36B06DC	136	19	340,03	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı Ayrık Nizam 0,30/0,60	11.900,00	360,00	20/12/2018	14:05
25	TOKAT	Turhal	Yazitepe	Mezarlıkardı	H36B06DC	136	20	371,59	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı Ayrık Nizam 0,30/0,60	13.100,00	400,00	20/12/2018	14:10

26	TOKAT	Turhal	Yazitepe	Köyönü	H36B06D	212	12	371,02	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmarlı Ayrık Nizam 0,30/0,60	13.080,00	400,00	20/12/2018	14:15
27	TOKAT	Turhal	Yazitepe	Köyönü	H36B06D	212	13	353,96	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmarlı Ayrık Nizam 0,30/0,60	12.480,00	380,00	20/12/2018	14:20
28	TOKAT	Turhal	Yazitepe	Köyönü	H36B06D	212	14	381,64	Tam	Tam		Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmarlı Ayrık Nizam 0,30/0,60	13.460,00	405,00	20/12/2018	14:30

**MADDE 3- TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİNE AİT MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:**

Satışa esas taşınmazların tahmin edilen bedeli ve geçici teminat miktarı yukarıdaki tablolarda belirtilmiştir.

**MADDE 4- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:**

(1) Bu işe ait şartnameye göre yapılacak ihalelere katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,



b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Bu şartnamede ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idarenin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

#### **MADDE 5- İHALELERE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

(1) Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

a) İdarenin;

1) İta amirleri,

2) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,

4) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler ile 2016/9064 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen OHAL kapsamında yayımlanan KHK gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

#### **MADDE 6- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:**

1. Gerçek kişilerden;

1. Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
2. Yatıracakları teminata ilişki belgeleri [ tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
3. Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
4. İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
5. Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Tokat İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınamaz,
  1. İstekli tüzel kişilik olduğu takdirde;
    1. Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2014 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
    2. Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir "Ticaret Sicil Gazetesi" ve Şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekâletname,
    3. Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye’de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
    4. Yatıracakları teminata ilişki belgeleri [ tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
    5. Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
    6. İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi,
    7. Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınamaz.

#### **MADDE 7- DİĞER HUSUSLAR:**

1. İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatlerinde Tokat İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
2. İhalelere ilişkin bilgiler İdaremizin [www.tokatilozelidaresi.gov.tr](http://www.tokatilozelidaresi.gov.tr) adresinden görülebilir

**3. Mevzuatı gereğince doğacak tüm vergi, resim, harç vb. giderler ihaleye katılanlara (istekli/yüklenici) aittir.**

4. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilemez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına (İl Encümeni) ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderilebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
5. Komisyon (İl Encümeni) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararı kesindir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
6. Bu ihaleye ait taşınmaz şartnameleri bu işin bir parçasıdır.
7. Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare ve İdare çalışanları sorumlu tutulamaz.
8. Yukarıda ki tablolarda yer alan satışa esas taşınmazların tapu kaydı bilileri ilgili tapu müdürlüklerinden, imar durumları ise mevzuatınca imara yetkili ilgili kurum mevzuatına göre ilgili kurumlardan görülebilir veya sorulabilir. İdarenin ve İdare çalışanlarının bununla ilgili bir sorumluluğu yoktur ve aksi iddia edilemez.

**9. İhale dokümanının adaylara teslimi:**

İhale dokümanı alacakların gerçek yada tüzel kişinin yetkilisi olduklarına ilişkin noter onaylı imza sirkülerini, vekâleten alacakların ise noter onaylı vekâletname ve imza sirkülerini ibraz etmeleri gerekmektedir.

Recep GÖKÇE

Vali a.

Genel Sekreter