

# AKKUŞ KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	Mahalle/Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel	Geç.Teminat Miktarı	İHALENİN		
										Tarihi	Günü	Saati
1	Çukurköy Mahallesi	Çalıtlık	196	56	2442,29	Tam	İmarsız	140.000,00 TL	42.000,00 TL	4.02.2025	Salı	10:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen 1 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, Akkuş Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

2-İhale konusu işlere ait şartnameler ve ekleri Akkuş Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinden çalışma saatleri içerisinde bedelsiz görülebilir.

3- İhaleye katılacak istekçilerin, aşağıda belirtilen belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir.

4- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,

a. Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah il mühaber) ve Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c. Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletnamelerinin aslı veya noter tasdikli örneğini,

d. İhalelerin başlangıç saatine kadar istekçilerin yatıracağı geçici teminat makbuzu ya da geçici teminata ilişkin belgeler. ( 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdare Hakkında Yönetmeliğe göre sayılan değerlerden Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılmı bankaların veecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır)

e. İstekçiler, Geçici teminatı Nakit olarak ödemek istemeleri halinde ihale saatinden önce vezneye ödenen teminata ait Alındı Belgesini, Banka yoluyla ödemek istenmesi halinde teminata ait Malmüdürlüğünden (Muhasebe Servisi) İhale saatinden önce temin edilecek Muhasebe İşlem Fişini, Teminat Mektubu yoluyla ödemek istemeleri halinde ise Teminat Mektubu ve Banka Teyit Yazısının aslını,

f. Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilini kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir

5- Satış yapılan taşınmazlar K.D.V. den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır. Tapu Müdürlüğü tarafından Döner Sermaye Payı alınmaktadır.

6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7- Satış yapılan taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödemek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.

10- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

11- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

Adres : Subaşı Mh. Atatürk Caddesi No:102 Kat:2 Akkuş / Ordu  
Akkuş Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği

Akkuş Ziraat Bankası Akkuş Malmüdürlüğü Tahsilat Hesabı İban No : TR97 0001 0005 0010 0057 30 nolu hesap

Türkiye genelinde ihale bilgileri "<http://www.milliemlak.gov.tr>" adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

