

YEŞİLYURT KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN															
1-	Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereği açık teklif usulü, irtifak hakkı ihalesi ise aynı Kanunun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile hisasında belirtilen tarih ve saatte Yeşilyurt Kaymakamlığı Hükümet Konağı giriş katında bulunan konferans salonunda toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.														
2-	İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar: a) İhalesine katılacak taşınmaz malın hisasında gösterilen tutar kadar bedeli içerir Geçici teminat makbuzununun (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine veznelerin çalışma saatleri dikkate alınarak (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılması), veya Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Malmüdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.) b) Yasal verileşim verini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi. c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Bevanında bulunulması) ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.														
3-	İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon sorumluluk kabul edilmez.														
4-	Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.														
5-	Satış ve irtifak bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.														
6-	İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Tokat Çevre, şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.														
7-	Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 indirim uygulanır.														
8-	Satış yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.														
9-	Satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.														
10-	Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.														
11-	Türkiye genelinde ihale bilgileri <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">http://www.milliemlak.gov.tr</a> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <a href="https://tokat.esb.gov.tr/">https://tokat.esb.gov.tr/</a> adresinde de görülebilir.														
12-	İrtibat: 0356 214 31 39 Taşınmazlar için Dahili: (2070 ve 2104) İLAN OLUNUR														
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN															
Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ MİKTARI (M2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
1	60110100036	Tokat	Yeşilyurt	Türkmenler (Evrenpaşa) Mah.	-	2854	972,00	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	389.000,00	116.700,00	25.06.2024	10:30	
2	60110100037	Tokat	Yeşilyurt	Türkmenler (Evrenpaşa) Mah.	-	2855	974,00	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	390.000,00	117.000,00	25.06.2024	10:40	
3	60110100038	Tokat	Yeşilyurt	Türkmenler (Evrenpaşa) Mah.	-	2856	987,00	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	395.000,00	118.500,00	25.06.2024	10:50	
4	60110102279	Tokat	Yeşilyurt	GOP Mahallesi	115	6	2.043,61	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	850.000,00	255.000,00	25.06.2024	11:00	
5	60110102266	Tokat	Yeşilyurt	Karacaören Köyü	-	931	1.237,66	Tam	Tarla	İmarsız	31.000,00	9.300,00	25.06.2024	11:10	
6	60110102281	Tokat	Yeşilyurt	Karacaören Köyü	-	937	3.623,41	Tam	Tarla	İmarsız	91.000,00	27.300,00	25.06.2024	11:20	
7	60110101378	Tokat	Yeşilyurt	Bahçebaşı Köyü	104	79	4.257,18	Tam	Hamtoprak	İmarsız	43.000,00	12.900,00	25.06.2024	11:30	
8	60110101846	Tokat	Yeşilyurt	Bahçebaşı Köyü	111	21	6.644,54	Tam	Hamtoprak	İmarsız	200.000,00	60.000,00	25.06.2024	11:40	
9	60110101463	Tokat	Yeşilyurt	Gündoğan Köyü	101	60	15.151,20	Tam	Hamtoprak	İmarsız	228.000,00	68.400,00	25.06.2024	11:50	
10	60110101592	Tokat	Yeşilyurt	Ekinli Köyü	105	10	1.152,68	Tam	Hamtoprak	İmarsız	12.000,00	3.600,00	25.06.2024	13:00	
11	60110101882	Tokat	Yeşilyurt	Ekinli Köyü	105	9	2.970,90	Tam	Hamtoprak	İmarsız	30.000,00	9.000,00	25.06.2024	13:10	
12	60110100762	Tokat	Yeşilyurt	Sivri Köyü	101	88	11.727,75	Tam	Hamtoprak	İmarsız	118.000,00	35.400,00	25.06.2024	13:20	
13	60110100764	Tokat	Yeşilyurt	Sivri Köyü	101	171	8.783,37	Tam	Hamtoprak	İmarsız	307.500,00	92.250,00	25.06.2024	13:30	
14	60110100426	Tokat	Yeşilyurt	Karaoluk Köyü	105	104	5.184,21	Tam	Tarla	İmarsız	52.000,00	15.600,00	25.06.2024	13:40	
15	60110100478	Tokat	Yeşilyurt	Karaoluk Köyü	113	24	5.686,48	Tam	Hamtoprak	İmarsız	200.000,00	60.000,00	25.06.2024	13:50	
16	60110100436	Tokat	Yeşilyurt	Karaoluk Köyü	105	118	4.275,84	Tam	Tarla	İmarsız	43.000,00	12.900,00	25.06.2024	14:00	
17	60110100435	Tokat	Yeşilyurt	Karaoluk Köyü	105	117	14.954,46	Tam	Tarla	İmarsız	150.000,00	45.000,00	25.06.2024	14:10	
KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN															
Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (M2)	CİNSİ	KİRALAMA AMACI	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
1	60110101675	Tokat	Yeşilyurt	GOP Mahallesi	159	1	3.315,56	Tam	Hamtoprak	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	2.500,00	750,00	25.06.2024	14:20	
2	60110101739	Tokat	Yeşilyurt	Şehitler Mahallesi	150	1	4.825,00	Tam	Hamtoprak	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	3.650,00	1.095,00	25.06.2024	14:30	
S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m2)	HİSSE ORANI	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (M2), AMACI VE SÜRESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60110102028	Tokat	Yeşilyurt	Şehitler Mahallesi	Hamtoprak	151	3	12.729,35	Tam	Eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel, vb.(konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç) tesisler yapılmak amacıyla, 30 yıl	İmarsız	25.500,00	7.650,00	25.06.2024	14:40

